

Objednatel: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Investor: **Město Vizovice, Masarykovo nám., č.p. 1007, 763 12 Vizovice**
Místo stavby: **Masarykovo nám., č.p. 680, 763 12 Vizovice**
Druh dokumentace: **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Akce:

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA DOMU Č.P. 680

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO 02 – Zpevněné plochy

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zpracovatel: IPR spol. s r.o.

Vedoucí projekce: Ing. Libor Holub

Vypracoval: Ing. Zdenka Trčálková

tel. 777281852

tel. 723414492

libor.holub@ipr.cz

zdenka.trcalkova@ipr.cz

Vsetín, říjen 2023

Objednatel: Město Vizovice

tel.: 571431936

IPR spol. s r.o. Investice - projekty - realizace, Jasenická ul. 1828, 75501 Vsetín

www.ipr.cz

e-mail: info@ipr.cz

Obsah

1.	Úvod	2
2.	Achitektonické, materiálové, dispoziční, provozní, bezbariérové řešení	2
3.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
4.	Výpis použitých norem a platné legislativy	3
5.	Závěr	4

1. ÚVOD

Podklady

- geodetické zaměření lokality
- průběžná jednání a připomínky stavebníka
- prohlídka lokality, fotodokumentace

2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ, BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší nové zpevněné plochy před hlavním vstupem do objektu ze strany západní a před vstupem na hřiště dětských skupin ze strany východní. Bude provedeno dorovnání terénu tak, aby zpevněná plocha ze strany západní navazovala na stávající chodník podél silnice, který bude opraven (viz. SO02.1) a úroveň podlahy 1.NP přístavby +0,300 mm. Ze strany východní bude dorovnání stávajícího nezpevněného terénu na úroveň podlahy 1.NP stávající části domu $\pm 0,0$.

Ze strany západní bude dále provedeno snížení u jižní fasády stávajícího domu, s vyrovnávacím schodištěm z betonových prefabrikovaných stupňů. Od stávajícího chodníku bude snížená část zpevněné plochy oddělena zídka ze ztraceného bednění s přesahem nad chodník alespoň 150 mm. Zídka je navržena tloušťky 400 mm, ztracené bednění bude vyplněno zeminou s možností výsadby okrasných rostlin. Snížená zpevněná plocha bude odvodněna venkovní vpustí. Odvodnění západní zpevněné plochy bude pomocí liniového žlabu, viz IO07 Dešťová kanalizace. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny i venkovní čistící zóny.

3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Práce HSV

• Bourací práce

Ze strany západní bude rozebrán chodník a plochy před stávajícím vstupem na 1.NP z betonové dlažby o rozměru 300x300 mm, tl. cca 30 mm, včetně podsypu tloušťky cca 180 mm. Dlažba není lemována obrubníky.

Na zahradě bude v dalším stupni projektové dokumentace ověřena kopanou sondou liniová betonová plocha. Předpokladem je že jde o základ, dokumentací je navrženo částečné odstranění, tj. do hloubky cca 600 mm.

U jihovýchodního rohu stávajícího domu se nachází betonový septik. Je navrženo odstranění 7 ks stropních desek PZD 300x1500 mm. Koruna stěn septiku bude odstraněna v závislosti na rozsahu její degradace.

• Zemní práce

Zpevněná plocha ze strany západní

Terén bude snížen o odebranou stávající zpevněnou plochu v celkové tloušťce cca 200 mm. Před stávajícím jižní fasádou bude vedle odbouraného schodiště odebrán terén o cca 270 mm níže, tzn. odstranění ornice tl. 100 mm v ploše 9,24 m² a odebrání zeminy v tl. cca 170 mm v ploše 9,24 m². Další ornice tl. 100 mm bude odebrány jižně od stávajícího spojovacího chodníku v ploše cca 12,82 m². Budou provedeny nové inženýrské sítě, základy pod vyrovnávací schody a opěrnou zídka. Výkop pro základy šířky 500 mm je navržen hloubky 700 mm od upraveného terénu. Ve snížené části plochy u fasády bude provedeno souvrství se zámkovou dlažbou. Pro zvýšenou část bude terén pod zpevněnou plochou dosypán v ploše 15,7 m² v tloušťce cca 200 mm, následně bude provedeno hutnění.

Zpevněná plocha ze strany východní

Odebrání ornice bude v průměrné tloušťce 100 mm v ploše cca 14 m². Zemina bude uložena na stavbě a použita pro další dorovnání navazujícího terénu. Budou provedeny nové inženýrské sítě. Pod souvrství zpevněné plochy bude vyrovnávací násyp v ploše cca 16 m², průměrné výšky cca 150 mm.

Přebytečná zemina z výkopu základových pásů pro opěrnou zídku a vyrovnávací venkovní schodiště bude částečně použita k zásypům a dorovnání bouraných konstrukcí.

Zpevněná plocha je navržena cca 250 mm nad septikem. Po vyvezení obsahu septiku oprávněnou firmou bude následně těleso septiku zasypáno, předpokládaná výška septiku 2 m, zásyp bude prováděn po částech, bude prováděno průběžné hutnění.

Před zahájením zemních prací musí investor zajistit vytyčení všech stávajících podzemních sítí. V případě, že zemní práce probíhají v ochranném pásmu inženýrských sítí je třeba dodržet pokyny správců sítí, vydané ve vyjádřeních (viz dokladové část). Veškeré výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí se musí provádět ručně. Při jejich odkrytí je nutné uvědomit správce těchto rozvodů a zajistit ochranu zařízení proti porušení a jiným vnějším účinkům. Odkrytá podzemní vedení a zařízení musí být zakreslena do dokumentace skutečného provedení stavby.

- **Zakládání**

Ze strany západní bude snížená část zpevněné plochy oddělena od chodníku (viz SO02.1) zídkou. Provedení je navrženo ze ztraceného bednění tloušťky 400 mm, výškově bude přesah nad chodník alespoň 150 mm. Jsou navrženy tři řady ztraceného bednění, spodní řada bude se základem provázána betonářskou výztuží a zabetonována, vrchní dvě řady budou zasypány zeminou s možností výsadby okrasných rostlin. Ve spodní části tvárnic bude položena drenážní trubka chráněná geotextilií, vyústění bude v těsné blízkosti snížené zpevněné plochy, přebytečná voda bude v případě nutnosti odváděna vpustí ve zpevněné ploše.

- **Vodorovné konstrukce**

Schodiště

Součástí zpevněné plochy ze strany západní je výškové vyrovnání terénu směrem k jižní fasádě stávajícího domu. Je navrženo snížení o 300 mm, ve dvou stupních. Snížení bude provedeno z betonových prefabrikovaných schodišťových stupňů výšky 150 mm šířky 350 mm kladených do betonového lože výšky 40 mm, betonový povrch tryskaný, barva přírodní – šedá. Nášlapná plocha nástupního stupně bude 300 mm, druhý, výstupní stupeň bude příznán v celé šířce 350 mm. Pod betonové lože a prefabrikáty bude proveden základový pas propojený se schodišťovou železobetonovou deskou.

- **Komunikace**

Oddělení zpevněné plochy od nezpevněné bude chodníkovým obrubníkem 80x250x1000 mm do betonového lože C12/15. Nová zpevněná plocha (ze strany západní cca 22,1+9,36 m², ze strany východní cca 21 m²) je navržena ve skladbě:

betonová zámková dlažba	80 mm
šterkodrt' (kladecí vrstva) frakce 4-8 mm	40 mm
šterkodrt' (hutněno po vrstvách) frakce 0-32 mm	150 mm
<i>Celkem</i>	<i>270 mm</i>

Spáry dlažby budou vysypány pískem (fr. 0-4 mm)

Spádování plochy bude ze strany západní k odvodňovacím prvkům, ze strany východní od objektu k nezpevněným plochám. Hutnění pláňe bude na hodnotu modulu přetvárnosti podložení zeminy $E_{def1,2} = 30,0$ MPa.

V případě neúnosného podloží ze strany západní bude provedena sanace podloží vhodným materiálem (po zjištěném stavu podloží cementovou stabilizací) v tloušťce cca 400 mm.

V místě zpevněných ploch nevedou žádné podzemní kabely NN, bude provedena přeložka vedení elektronických komunikací společnost CETIN.

Dešťové vody z nově navržených zpevněných ploch budou na straně západní svedeny a řízeně vypouštěny do místního potoka, z plochy na straně východní budou vsakovány na pozemku investora.

Práce PSV

- **Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a plynům**

Zpevněné plochy, základy, budou od zatepleného odvodového pláště budovy odděleny nopovou fólií. Předpokládaná šířka cca 600 mm. Jde o polyetylenovou fólii HDPE, šířka 0,5 m, tloušťka 0,5 mm, výška nopu 8 mm, měrná hmotnost např. 500 g/m², fólie vhodná pro svislé konstrukce. Ukončení fólie nad zpevněnou plochou min. 100 mm, bude provedeno překrytí ukončovací, větrací lištou. Montáž bude podle pokynů výrobce za použití systémového příslušenství, včetně mechanického kotvení atd.

4. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM A PLATNÉ LEGISLATIVY

Při provádění stavebních úprav je dodavatel povinen dodržet ustanovení platných právních předpisů ČR (Vyhlášky, Zákony a Nařízení) související s rozsahem stavebních prací. Jedná se o:

Normy

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavebních částí;

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů změny č. 350/2012 Sb.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími;

Zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. V platném znění ke dni zpracování posouzení.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb;

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci;

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

Vyhláška č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu;

5. ZÁVĚR

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále bude odpovídat současným požadavkům na moderní, funkční a flexibilně využitelné zařízení. Objekt splňuje všechny podmínky platné legislativy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Veškeré materiály použité pro stavbu musí být podle platných evropských nebo českých norem. Použití a zpracování materiálů bude provedeno dle technologických předpisů a montážních návodů jednotlivých výrobců.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace. Veškeré odchylky od této projektové dokumentace, které budou v průběhu stavby zjištěny, budou neprodleně oznámeny technickému doзору stavebníka, stavebníkovi a projektantovi.